



WIJKKERNGROEP WHEERMOLEN

Burgemeester en wethouders
Van Purmerend
t.a.v. Mevr. S. Koot.
Postbus 15
1440 AA Purmerend

Datum: 22 juni 2010

Onderwerp: inspraakreactie bestemmingsplan Wheermolen 2010

Geacht mevrouw Koot.

Hierbij zouden wij willen reageren op het door u in procedure gebrachte bestemmingsplan Wheermolen 2010. Zoals blijkt uit 1.4 van hoofdstuk 1 betreft het hier met name een conserverend bestemmingsplan waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Zoals blijkt uit het voorontwerp heeft Wheermolen Oost een stedelijke uitstraling met enkele kleinschalige groenvoorzieningen zoals groenveldjes en bosschages. Uit het plan blijkt dat er wordt gekozen voor een gedetailleerde bestemmingsplanregeling waardoor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied kan worden beheerd en behouden. Zoals blijkt uit de toelichting op bladzijde 42 worden kleine op zichzelf staande groeneenheden die belangrijk zijn voor de woonkwaliteit bestemd als groen.

Als je echter kijkt naar de bij het bestemmingsplan behorende plankaart heeft:

- De groenstrook langs de Botterstraat 2 tot en met 24 tot aan de spoorlijn;
- Het veld tussen de jolstraat en de Aakstraat;
- Het veld voor de Botterhoek (langs de Botterstraat);
- Het veld tussen de Botterhoek en de flat de grote Frank

De bestemming Verkeer 2 gekregen. Dit is in tegenspraak met het doel van het bestemmingsplan om de huidige functie vast te leggen. Hierbij meegenomen dat het weinige groen in de buurt behouden moet blijven. Door het vastgelegd van een groenbestemming wordt deze functie beter beschermt. Wij zouden dan ook graag zien dat de functies van het ter inzage gelegde plan voor de bovenstaande gebieden zal worden gewijzigd in de functie "groen"

LPG verkoop

Hiernaast blijkt uit de toelichting op blz 28 dat er sprake is van een groepsrisico op basis van het besluit externe veiligheid indien er woningen aanwezig zijn binnen 150 meter van het vulpunt van LPG. Volgens het plan wordt de huidige situatie gehandhaafd omdat er geen nieuwe gevoelige objecten binnen de invloedssfeer kunnen bijkomen. Hierbij geeft u aan dat "de bestaande situatie geen realistische maatregelen biedt om het aanwezige risico te verlagen. Handhaving van de bestaande situatie is, volgens u daarmee wat redelijkerwijs mogelijk is om het groepsrisico niet te verergeren".

Hierbij zouden wij bezwaar willen maken tegen bovengenoemd standpunt. In 2004 is het Bevi inwerking getreden waarbij de opslag van LPG als een verhoogd risico wordt aangemerkt. Er wordt vanuit het ministerie van Vrom dan ook naar gestreefd om de opslag van LPG in risicovolle situaties te saneren. In het bestemmingsplanplan geeft u echter op geen enkele wijze aan of wordt gemotiveerd waarom de

instandhouding van een opslag met gevaarlijke stoffen op zeer korte afstand, binnen 150 meter van woonbebouwing acceptabel is.

Wij zouden dan ook graag zien dat de LPG bestemming van de locatie wordt gehaald en dat de opslag van LPG op genoemde locatie op korte termijn wordt beëindigd nu niet is aangetoond dat er sprake is van een veilige situatie.

Groenstroken

Tevens treft u hieronder aan een opgave van de straten waarin groenstroken aanwezig zijn en die wij in het bestemmingsplan als zijnde GROEN aangeduid zouden willen zien.

Deze opgave is o.a. gebaseerd op de door uw gemeenteraad goedgekeurde gebieden t.b.v. het hondenbeleid.

Groenstrook achter flatgebouwen Citerstraat 6-372

Veldje achter flat A. Franklaan 331-491

Veld oude evenemententerrein, gelegen aan Achterom

Groenstrook achter flat Vrouwenzandstraat 61-155

Groenstrook achter flat Gouwzeestraat 106-372 en 6-100

Veldje tussen 't Prisma en Planetenstraat 61-91 (tijdelijk aangewezen i.v.m. nieuwbouw)

Veldje tussen Budocentrum en gymzaal (tijdelijk aangewezen i.v.m. nieuwbouw)

Groenstrook langs H. Schaftstraat tussen de 2-84

Groenstrook H. Schafstraat aan de zijkant van de R. Garrelsflat

Groenstrook tussen flat H. Schaftstraat en de Ringvaart

Groenstrook vanaf hoek J. Wagenaarstraat langs J.P. Grootstraat t.h.v. de 1 t/m 7

Groenstrook aan de balkonzijde flatgebouw Gouwzeestraat 93-187

Groenstrook Dr. Alb. Schweitzerlaan ter hoogte van 34-76

Groenstrook H. Dunantstraat vanaf Dr. Alb. Schweitzerlaan tot de A. Frankflat

Groenstrook langs wandelpad achter A. Frankflat 3-327

Groenstrook langs Stekeldijk

Groenstrook Boeierstraat 24 tot aan hoek H. Dunantstraat

Groenstrook Vrouwenzandstraat vanaf voormalige Pampusschool tot en met flat 61-155

Groenstrook Dr. Alb. Schweitzerlaan t.h.v. de 107-175 aan de overkant van de weg

Veldje achter garagepleinen Castorstraat, Polluxstraat en Planetenstraat 92-125 (tijdelijk aangewezen i.v.m. nieuwbouw)

Veldje Churchillaan naast flat Meteorenweg 520-688 en dansschool

Veldje achter flat Mercuriusweg 348-516

Veldje Zonnelaan 18 en Wheredijk

Veldje Saturnusstraat 1-7 en 51-69

Veldje hoek Orionweg/Meteorenweg

Veldje Orionweg 16-32

Veldje Zonnelaan 1-11

2 veldjes Planetenstraat tussen de woningen van de Meteorenweg 35-37 en 23-25

Veldje tussen Kometenstraat en Churchillaan naast Woningstichting Wherestad

Ook zien wij graag de zogenaamde ecologische zone langs de Wheresloot vanaf de Johan Wagenaarstraat tot aan de Stekeldijk aangeduid als GROEN in het bestemmingsplan

De speelweide in de J.P.Sweelinckstraat/J.P. Grootstraat, naast de Blauw Ballon aanwijzen bestemmen als GROEN. Dit is overigens een toezegging in een schrijven van 14 oktober 2004. (Zie bijlage).

Alle huidige (groen)plekken in de wijk die thans ingericht zijn met speelvoorzieningen definitief aanwijzen als GROEN.

Wij behouden het recht voor om in tweede termijn na de door uw afdeling doorgevoerde aanpassingen alsnog voorstellen ten aanzien dit bestemmingsplan in te dienen.

Ook treft u aan onze notitie van januari 2008 waarin wij toen reeds onze bezorgdheid ten aanzien van de aanwezigheid van GROEN in de wijk Wheermolen onder de aandacht van het college hebben gebracht.

Te allen tijde zijn wij bereid tot het geven van nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Bart Schenk,
Namens de Wijkkerngroep Wheermolen.