

Fractie : Stadspartij
Opsteller : Bert Meulenberg
Betreft Commissie / Raad : SOB
Onderwerp : Zorghotel
Geagendeerd : nee datum vergadering: agendapunt:
Datum vraag : 29 maart 2011

Datum antwoord(en)*: 4 april 2011
Portefuillehouder* : Hans Krieger
Ambtelijk contactpersoon* : Marc van Hes

* in te vullen door organisatie

Inleiding, Wij hebben in maart artikel 41 vragen gesteld betreffende het te realiseren zorghotel op de plaats waar nu 't Noot is gevestigd. De beantwoording op deze vragen riep bij ons de behoefte op om vervolg vragen te stellen:

Vraag 1

Wat is de reden dat de locatie Purmerenderweg/Grotenhuysweg is afgefallen.

Antwoord 1

Aanvankelijk was er een locatie voor het zorghotel gevonden aan de Purmerenderweg/ Grotenhuysweg in Purmer-Noord. Het zorghotel zou daar gecombineerd worden met het project van een ontwikkelaar voor de bouw van 60 seniorenappartementen met op het maaiveldniveau een zorgplint. Aangezien de ontwikkelaar problemen kreeg met het realiseren van dit deel van het project, besloot de initiatiefnemer van het zorghotel de samenwerking te beëindigen. Doordat de ontwikkelaar in een later stadium zijn deel van het project zou realiseren, ontstond voor het zorghotel de ongewenste situatie dat het hotel in een later stadium gedurende een jaar met bouwwerkzaamheden zou worden geconfronteerd voor de 60 seniorenappartementen.

Vraag 2

Zijn er buiten de bovenstaande en de locatie op de plaats van 't Noot nog andere locaties onderzocht.

Antwoord 2

Voorafgaand aan de locatie van 't Noot is ook naar andere locaties gekeken. Deze locaties vielen om verschillende redenen af. Zo wordt in de Kop van West met "Heel Europa" voorzien in een zorgbehoefte. In Wheermolen-West wordt vooral ingezet op het realiseren van woningen. De reden dat voor deze locatie is gekozen, is dat grond en gebouw in het bezit van de gemeente zijn, op korte termijn beschikbaar komt, een maatschappelijke functie in het bestemmingsplan mogelijk is, de nabijheid van het Waterlandziekenhuis en het op een centrale, goed met auto en openbaar vervoer bereikbare plaats in Purmerend is gelegen.

Vragen **uiterlijk donderdag 08.30 uur in de week vóór de betreffende vergadering** sturen naar het emailadres van de griffie (griffie@purmerend.nl). Per onderwerp en/of agendapunt één formulier gebruiken. Vragen over niet-geagendeerde onderwerpen worden binnen drie weken beantwoord.

Per onderwerp en/of agendapunt één formulier gebruiken.

6 april 2011
vervolgblad 1

Vraag 3

Waarom wordt niet op de eerst bepaalde locatie, Purmerenderweg/Grotenhuysweg, het zorghotel gebouwd.

Antwoord 3

Het zorghotel wordt niet aan de Purmerenderweg/Grotenhuysweg gebouwd, omdat het op die locatie met een dubbele bouwstroom zou worden geconfronteerd. De ontwikkelaar van de 60 seniorenappartementen kon zijn deel van het project niet gelijktijdig met dat van het zorghotel realiseren. Voor het zorghotel, gericht op het bieden van zorg in een aangename en rustige omgeving, was dat ongewenst.

Vraag 4

Door de bouw van het zorghotel op de plaats van t'Noot, de bouw van appartementen op de plaats van dansschool van t'Kaar, de nieuwbouw in het middegebied en de planning van bebouwing van de driehoek treed er een enorme verstening op in de Wheermolen. Op welke wijze wil het college de groenvoorziening in de Wheermolen op het gewenst niveau brengen en in stand houden.

Antwoord 4

In Wheermolen-West is bewust gekozen om door middel van stadsvernieuwing een aantal knelpunten in de wijk op te lossen. Met de bouw van nieuwe woningen wordt het woningaanbod verruimd en de woningvariëteit en de kwaliteit aanzienlijk vergroot. Onderdeel van de plannen is de herinrichting van de buitenruimte door middel van groen en water. Zo zal tussen de appartementengebouwen aan het spoor en de urban villa's aan de Meteorenweg een grote vijver worden aangelegd. Ook bij de andere plannen zal veel aandacht voor de inrichting van het groen zijn. Zo wordt naast het zorghotel een wandelpad in het groen langs het water meegenomen in de plannen. Op deze wijze krijgt het groen een nieuwe gebruiksfunctie voor de wijk.